Gmail **Hogar Nuestra Señora de La Macarena <hogar.macarenachia@gmail.com>**

Estado del tramite de licencia de construccion

1 mensaje

Arq. Francisco R <arq.franciscoR@outlook.com> 2 de febrero de 2024, 14:32
Para: "hogar.macarenachia@gmail.com" <hogar.macarenachia@gmail.com>

Buenas noches,
El trámite de la licencia de construcción del hogar Nuestra Señora de la Macarena se inició el dia 18 de Julio de 2023, bajo el radicado 20239999921499 de la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación de Chía.
Al realizar la revisión jurídica, la citada Dirección encontró que el certificado de libertad allegado dentro del radicado inicial aparecía una medida cautelar, motivo por el cual suspende los términos de revisión del trámite hasta subsanar este documento.
Se realiza el trámite ante el Consejo Superior de la Judicatura (entidad que presenta las medidas cautelares) para solicitar el levantamiento de estas medidas ante las diferentes entidades. El dia 18 de octubre se da respuesta positiva por parte del Consejo Superior de la Judicatura, iniciando el trámite ante la Superintendencia de Notariado y Registro para levantar la nota en el certificado de libertad, quedando en firme el dia 29 de octubre y radicando el dia 30 de octubre ante la Dirección de Urbanismo el documento Certificado de Libertad, actualizado, sin medidas cautelares de ningún tipo.
La referida Dirección asume como esta fecha (30 de octubre) el día en el cual quedó radicado en "Completa y debida forma" iniciando el plazo de 45 días hábiles para la emisión del Acta de Observaciones.
Actualmente el proceso se encuentra en términos por parte de la administración municipal, suspendidos temporalmente en el mes de enero debido al empalme por cambio de administración municipal.

Igualmente, le informo que este trámite de licencia de construcción incluye todas las construcciones contenidas en el predio con numero catastral 00-00-00-304-8900 del municipio de Chía.

Un cordial saludo

Francisco Ramirez B
Arquitecto.